

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель генерального директора по эксплуатации имущественного комплекса и материально-техническому обеспечению
 ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное объединение"

О.А.Машуков

30 " января 2026

**Прейскурант на краткосрочную аренду помещений
 в структурных подразделениях
 ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное объединение"**

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 час аренды с НДС, руб.	срок действия*
Тюменская филармония				
1	Часть кассового зала (№ 105 часть помещения)	2,0	2 500	* до 02.04.2026
2	Часть фойе на первом этаже (№ 71 - часть помещения)	2,0	2 500	*** до 01.06.2026
Дворец культуры "Нефтяник" им. В.И. Муравленко				
1	Фойе (часть помещение на 1-м этаже № 7 общей площадью 576,9 кв.м.)	288,45	35 600	* до 02.04.2026
2	Производственные помещения цокольного этажа	438,0	16 300	** до 06.04.2026
2.1.	в том числе:			
2.2.				
2.3.	№ 23 лестничная клетка	12,5	x	** до 06.04.2026
2.4.	№ 24 моечная тары	17,8	x	** до 06.04.2026
2.5.	№ 25 коридор	3,9	x	** до 06.04.2026
2.6.	№ 26 кладовая овощей	16,1	x	** до 06.04.2026
2.7.	№ 27 склад	2,7	x	** до 06.04.2026
2.8.	№ 28 коридор	15,2	x	** до 06.04.2026
2.9.	№ 29 моечная тары	14,7	x	** до 06.04.2026
2.10.	№ 30 Гладильная	14,7	x	** до 06.04.2026
2.11.	№ 31 склад	4,9	x	** до 06.04.2026
2.12.	№ 32 Цех готовой продукции	9,7	x	** до 06.04.2026
2.13.	№ 33 Цех полуфабрикатов	47,2	x	** до 06.04.2026
2.14.	№ 34 моечная	8,6	x	** до 06.04.2026
2.15.	№ 35 кладовая овощей	16,7	x	** до 06.04.2026
2.16.	№ 36 мясо-рыбный цех	32,3	x	** до 06.04.2026
2.17.	№ 37 овощной цех	16,9	x	** до 06.04.2026
2.18.	№ 38 коридор	77,1	x	** до 06.04.2026
2.19.	№ 39 цех приготовления	9,3	x	** до 06.04.2026
2.20.	№ 40 тамбур	2,0	x	** до 06.04.2026
2.21.	№ 41 тамбур шлюз с подпором воздуха	8,7	x	** до 06.04.2026
2.22.	№ 42 Моечная	1,8	x	** до 06.04.2026
2.23.	№ 43 Склад	3,0	x	** до 06.04.2026
2.24.	№ 44 Цех обработки сырья	7,7	x	** до 06.04.2026
2.25.	№ 45 моечная	4,5	x	** до 06.04.2026
2.26.	№ 46 тамбур-шлюз	3,1	x	** до 06.04.2026
2.27.	№ 47 Кладовая уборочного инвентаря	2,5	x	** до 06.04.2026
2.28.	№ 70 гардеробная	18,5	x	** до 06.04.2026
2.29.	№ 71 гардеробная	8,9	x	** до 06.04.2026
2.30.	№ 72 помещение водоохлаждения	2,0	x	** до 06.04.2026
2.31.	№ 73 душевая	2,5	x	** до 06.04.2026
2.32.	№ 74 душевая	2,8	x	** до 06.04.2026
2.33.	№ 75 душевая	1,6	x	** до 06.04.2026

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 час аренды с НДС, руб.	срок действия*
2.33.				
2.34.	№ 76 душевая	2,8	х	** до 06.04.2026
2.35.	№ 77 туалет мужской	1,2	х	** до 06.04.2026
2.36.	№ 78 туалет женский	1,9	х	** до 06.04.2026
2.37.	№ 79 туалет мужской	1,4	х	** до 06.04.2026
2.38.	№ 80 туалет женский	1,3	х	** до 06.04.2026
2.39.	№ 81 гардеробная	11,2	х	** до 06.04.2026
	№ 82 гардеробная	28,3	х	** до 06.04.2026
3	Помещение пищеблока кафе 3 этажа "Мраморный зал"	193,2	9 200	** до 06.04.2026
	в том числе:			
3.1.	Помещение № 37 пищеблока "Мраморный зал"- кладовая	9,8	х	** до 06.04.2026
3.2.	Помещение № 38 пищеблока "Мраморный зал"- санузел	1,1	х	** до 06.04.2026
3.3.	Помещение № 39 пищеблока "Мраморный зал"- санузел	1,6	х	** до 06.04.2026
3.4.	Помещение № 40 пищеблока "Мраморный зал"- санузел	1,5	х	** до 06.04.2026
3.5.	Помещение № 41 пищеблока "Мраморный зал"- санузел	1,0	х	** до 06.04.2026
3.6.	Помещение № 42 пищеблока "Мраморный зал"- охлаждаемая камера	7,6	х	** до 06.04.2026
3.7.	Помещение № 43 пищеблока "Мраморный зал"- кладовая	7,0	х	** до 06.04.2026
3.8.	Помещение № 44 пищеблока "Мраморный зал"- горячий цех	92,7	х	** до 06.04.2026
3.9.	Помещение № 45 пищеблока "Мраморный зал"- цех готовки	6,6	х	** до 06.04.2026
3.10.	Помещение № 46 пищеблока "Мраморный зал"- охлаждаемая камера	29,2	х	** до 06.04.2026
3.11.	Помещение № 48 пищеблока "Мраморный зал"- моечная	15,0	х	** до 06.04.2026
3.12.	Помещение № 49 пищеблока "Мраморный зал"- коридор	20,1	х	** до 06.04.2026
4	Помещение Кафе 3 этажа "Золотой зал"	174,7	18 300	** до 06.04.2026
4.1.	в том числе:			
4.2.	Помещение № 61 кафе 3 этажа "Золотой зал"- обеденный зал с оборудованием	160,2	х	** до 06.04.2026
4.3.	Помещение № 11 кафе 3 этажа "Золотой зал"-туалет мужской	4,2	х	** до 06.04.2026
4.4.	Помещение № 12 кафе 3 этажа "Золотой зал"-туалет женский	4,7	х	** до 06.04.2026
4.5.	Помещение № 13 кафе 3 этажа "Золотой зал"-тамбур	5,6	х	** до 06.04.2026
5	Помещение пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"	109,5	9 200	** до 06.04.2026
	в том числе:			
5.1.	Помещение № 27 пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"- горячий цех с оборудованием	50,4	х	** до 06.04.2026
5.2.	Помещение № 28 пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"- тамбур	2,4	х	** до 06.04.2026
5.3.	Помещение № 29 пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"- моечная	20,0	х	** до 06.04.2026
5.4.	Помещение № 30 пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"- коридор	30,7	х	** до 06.04.2026
5.5.	Помещение № 31 пищеблока кафе 3 этажа "Золотой зал"- моечная	6,0	х	** до 06.04.2026
6	Помещение бара 3 этажа "Танцевальный зал"	26,1	1 700	** до 06.04.2026
	в том числе:			
6.1.	Помещение № 3 бара "Танцевальный зал"- бар	24,3	х	** до 06.04.2026

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 час аренды с НДС, руб.	срок действия*
6.2.	Помещение № 4 бара "Танцевальный зал"- тамбур	1,8	х	** до 06.04.2026
7	Часть кассового зала (№ 8 часть помещения)	2,0	2 500	* до 02.04.2026
Тюменский драматический театр				
1	Вестибюль 1 этажа (№ 107 часть помещения)	713,4	36 100	** до 06.04.2026
2	Фойе 4 этажа (№ 60)	680,95	36 100	** до 06.04.2026
3	Фойе 2 этажа (№ 46 часть помещения)	655,0	36 100	** до 06.04.2026
4	Фойе 2 этажа (№ 46 часть помещения)	20,0	1 050	**** до 19.07.2026
5	Помещение на втором этаже (№ 112)	11,3	1 000	**** до 19.07.2026
6	Помещения на 2 этаже (№34 - санузел, № 35 - душевая, "36-холл, № 37-тех.помещение, № 38 - буфетная, № 39 - раздаточная)	58,1	1 050	**** до 19.07.2026
7	Помещение на 3 этаже (№ 2 - буфетная, № 75-тех.помещение, № 76 - раздаточная, № 77 - буфетная)	70,5	1 050	**** до 19.07.2026
8	Помещение на 4 этаже (№ 44-буфетная, № 60-часть фойе)	15,5	1 050	**** до 19.07.2026
9	Часть помещения на пятом этаже (№ 30, спортзал)	4,4	750	**** до 19.07.2026
10	Фойе 3 этажа (№ 79)	546,5	36 100	** до 06.04.2026
11	Гардероб 1 этажа (№ 120)	136,4	11 200	** до 06.04.2026
12	Часть нежилого помещения на втором этаже, фойе (№ 46)	4,0	2 500	* до 02.04.2026
Тюменский театр кукол				
1	Фойе (№ 3 часть помещения)	2,0	1 500	* до 02.04.2026

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 час аренды одного кв.м. из указанной площади с НДС, руб.	Срок действия*
Тобольский драматический театр им. П.П. Ершова				
1	Коридор (№ 16)	4,3	61	** до 06.04.2026
2	Служебный санузел, совмещенный с КУИ (№ 20)	1,7	61	** до 06.04.2026
3	Подсобное помещение буфета (№ 21)	10,8	61	** до 06.04.2026
4	Буфет (№ 22а)	22,7	61	** до 06.04.2026
5	Обеденный зал буфета на 28 пос.мест (№ 22)	44,6	61	** до 06.04.2026
6	Холл 2 этажа (№ 22)	96,7	61	** до 06.04.2026
7	Главный холл театра (№ 55)	441,7	61	** до 06.04.2026
8	Тамбур (№ 6)	6,8	61	** до 06.04.2026
9	Кассовый вестибюль (№ 7)	17,5	61	** до 06.04.2026

Услуги по сервисно-техническому обслуживанию в стоимость аренды не входят и оплачиваются дополнительно

Основание:

* приказ Департамента культуры Тюменской области от 03.10.2025 № 204 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

** приказ Департамента культуры Тюменской области от 07.10.2025 № 208 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

*** приказ Департамента культуры Тюменской области от 02.12.2025 № 0242 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

**** отчёт об оценке № 04.1-2026 от 20.01.2026 ООО "АСТАРТА"

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО

Главный экономист



(подпись)

Н.И. Степановская



(подпись)

Е.А. Речкина